

Hyresavtal

Upplåtelse av bostadsrätt i andra hand för bostadsändamål
BRF Saimagatan

Bostadsrätts- havare nedan kallad hyresvärden	Efternamn, Förnamn		Pers Nr
	Utdelningsadress		Tel Nr
			E-postadress
	Postnr	Ort	
	Efternamn, Förnamn		Pers Nr
	Utdelningsadress		Tel Nr
			E-postadress
Hyresgäst	Efternamn, Förnamn		Pers Nr
	Utdelningsadress		Tel Nr
			E-postadress
	Postnr	Ort	
	Efternamn, Förnamn		Pers Nr
	Utdelningsadress		Tel Nr
			E-postadress
	Postnr	Ort	

Bostadsrätts- havarens adress under uthyrningstiden	Utdelningsadress		Tel Nr	
	Postnr	Ort		
Hyresobjekt	Fastighetsbeteckning		Lgh Nr	Antal Tr
	Gatuadress		Antal rum	Yta
	Postnr	Ort	Ingår källarförråd	
Skäl för uthyrning				
Hyrestid, uppsägning och förlängning.	Fr.o.m.		T.o.m.	
	Avtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då flytta utan anmaning såvida inte ett nytt godkänt avtal har upprättats			
Hyra och avgifter	Hyran utgår med kr: per månad			
	I hyran ingår inte kostnader för el och varmvatten Mätarställning för elmätare:			
	Föreningen tar en avgift om 10 % av prisbasbeloppet som betalas med 1/12 del varje månad via hyresavin.			
Vårdplikt och inventarier	<p>Hyresgästen skall vårda och akta den upplåtna lägenheten. Skulle skada uppstå skall hyresgästen genast rapportera skadan till hyresvärden.</p> <p>Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering eller dyligt.</p> <p>Ingår inventarier i uthyrningen skall en inventarielista upprättas samt ett avtal om vem som svara för försäkring av inventarierna om skada skulle uppkomma. Detta avtal undertecknas av både hyresvärd och hyresgäst.</p> <p>Hyresgästen är medveten om att lägenheten endast får användas som bostad av hyresgästen med familj.</p>			
Tillstånd	Det åligger hyresvärden att inhämta erforderligt samtycke från BRF Saimagatans styrelse för tillstånd till uthyrningen. BRF Saimagatan godkänner inte automatiskt förlängning av detta avtal.			

Underskrifter	Detta avtal har upprättats i tre likalydande exempel varav parterna, BRF Saimagatan, Hyresvärden och Hyresgästen tagit vars sitt exemplar. Ort och Datum:.....	
	Utdelningsadress	Tel Nr
		E-postadress
	Hyresvärden	Hyresvärden
	Hyresgästen	Hyresgästen
Samtycke	Härmed beviljas andrahandsuthyrning enligt avtalet ovan Ort och Datum:	
	för BRF Saimagatan:	